

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES,
JURÍDIQUES, ECONÒMIQUES I DE
CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS.**

**OBJECTE: TREBALLS CONSISTENTS EN
LA COMERCIALITZACIÓ EXTERNA DEL
PALAU DE CONGRESSOS DE
TARRAGONA.**

CAPÍTOL I: NORMES GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I RÈGIM JURÍDIC

1.1) L'objecte del present contracte és la prestació del servei consistent en la comercialització externa, en exclusiva a Catalunya, del Palau de Congressos de Tarragona, mitjançant la presentació de 20 candidatures de congressos i convencions a l'any.

1.2) Formen part del present contracte els següents serveis:

- Assessoria externa de l'àrea congressual.
- Visites de treball als responsables d'OPC's i similars, així com a les societats mèdiques, científiques, altres agents i resta d'entitats i organismes que es consideri oportú.
- Treballar conjunta i coordinadament amb la Gerència i el Departament Comercial del Palau, per tal d'assolir, si és possible, la superació dels objectius marcats.
- Aportació d'un mínim de 8 contactes mensuals de possibles clients (prescriptors locals, nacionals, OPC/s, Societats Científiques, Promotors de Congressos, concerts, etc). Dels 8 contactes facilitats, un mínim de 5 hauran de ser prescriptors i contactes locals.
- Visites personalitzades als contactes mensuals, establint-se un mínim de 88 visites any.
- Seguiment de les visites realitzades i preparació de la corresponent candidatura.
- Comercialització del Palau de Congressos de Tarragona en el mercat estatal.
- Presentació de 20 candidatures per any, assegurant un volum de negoci global per al Palau mínim de 270.000 € anuals i de 2.500 usuaris entre congressistes i reunions de treball.
- Realització d'estudi de situació actual del Palau de Congressos de Tarragona.
- Realització d'un informe mensual que reculli totes les accions dutes a terme per la consecució de l'objectiu del contracte.

1.3) Aquest Plec regula els termes i condicions per a l'adjudicació del present contracte.

1.4) El Codi CPV: 79410000-1.

1.5) La presentació de l'oferta per part dels licitadors comporta, entre d'altres:

- El ple coneixement del present Plec de Clàusules.
- L'acceptació de totes les determinacions establertes al present Plec.
- El coneixement suficient de les característiques tècniques i econòmiques del contracte.

1.6) El present contracte es realitza a risc i ventura de l'adjudicatari. Amb la presentació de la seva oferta renuncia a qualsevol indemnització relativa a la no execució total o parcial dels treballs.

1.7) El règim jurídic aplicable, en quant a la preparació, adjudicació, efectes i extinció, serà el previst a les Instruccions Internes de Contractació de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic (EMDET), per les disposicions dels art. 137.2 i 191 del TRLCSP, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, per la Directiva 2014/24/UE i per les normes de dret privat.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, LOTS I SISTEMA DE PAGAMENT

2.1) El valor estimat del contracte és de **120.000 €**, (2 anualitats més dos anys més de pròrroga), més un màxim de **80.000€** en concepte de variable. A aquestes quantitats cal afegir l'import corresponent a l'IVA. En qualsevol cal la pròrroga haurà de ser aprovada en Consell d'Administració.

Anualitat	Concepte Fixe anual	Part Variable anual	Total	Màxim total amb IVA
2017	30.000 €	20.000 €	50.000 €	60.500 €
2018	30.000 €	20.000 €	50.000 €	60.500 €
2019	30.000 €	20.000 €	50.000 €	60.500 €
2020	30.000 €	20.000 €	50.000 €	60.500 €
Total	120.000 €	80.000 €	200.000 €	242.000 €

2.2) Segons l'art. 73 de les IIC, el sistema i periodificació del pagament del contracte serà fixat en cada plec i d'acord amb les fases o ritme d'execució de cada contracte.

Així doncs, s'estableix el següent sistema de pagament:

- L'Empresa adjudicatària facturarà a l'EMDET la quantitat fixa anual oferta com a concepte fix, i el pagament es realitzarà mitjançant abonaments mensuals.
- S'estableix un cànon variable del 10% a partir d'una facturació mínima de 270.000€ i fins a un màxim de 470.000€ de facturació global de l'exercici. Aquest percentatge s'entendrà assolit a partir del moment en que s'acrediti el seu cobrament efectiu i es generarà mensualment a partir d'aquesta fita.

2.3) En qualsevol cas, la durada del contracte estarà condicionada a l'adjudicació de la concessió del domini públic del Palau Firal i de Congressos i del Recinte Firal. Tenint en compte les característiques del present contracte, si l'adjudicació de la concessió demanial de referència es formalitzés abans de la finalització de les 4 anualitats, el

Prestador no tindrà dret a cap tipus d'indemnització ni compensació econòmica de cap tipus.

CLÀUSULA 3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

3.1) La contractació dels serveis de referència s'adjudicarà pel procediment obert, mitjançant tramitació ordinària i d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació (IIC) de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona (l'EMDET) i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

3.2) L'EMDET SA designa, com a responsable del contracte, al Cap d'Administració. Al responsable li correspondrà supervisar l'execució del contracte, adoptar les decisions corresponents i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixen.

CLÀUSULA 4.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil del Contractant de l'EMDET, a la pàgina web www.palautarragona.cat i a un diari de màxima difusió a la província.

CAPÍTOL II: PRESENTACIÓ D'OFERTES

CLÀUSULA 5.- NORMES GENERALS

5.1) Podran participar en les licitacions convocades per l'EMDET, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableixen els articles 54 a 72 del TRLCSP, no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 de la mateixa norma i acreditin, a més, que tenen solvència econòmica, financera i tècnica requerida.

No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 60 del TRLCSP.

5.2) Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions del contracte i no s'admetran ofertes parcials i/o incomplertes.

5.3) Les ofertes es podran presentar a les oficines de EMDET, en el dia i hores fixats en el corresponent anunci. Serà d'obligat compliment, en el cas que les ofertes es trametin per correu o per missatgeria, el previst a l'art. 10.3 de les IIC de l'EMDET.

5.4) Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes:

- a) Una persona de contacte amb poders i competència suficients per resoldre qualsevol incidència relacionada amb la documentació presentada.

- b) Un domicili a efectes de notificació.
- c) Un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

Els licitadors podran facultar expressament a EMDET a realitzar totes les comunicacions derivades de l'expedient de contractació mitjançant correu electrònic.

5.5) Les ofertes tindran una validesa mínima de 3 mesos comptats a partir de la data d'obertura del darrer sobre. Passat aquest termini sense que EMDET acordi l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta, sempre i quan ho sol·licitin per escrit. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec.

5.6) Les ofertes es presentaran en sobres tancats, que hauran d'estar signats pel licitador, cas d'ésser persona natural o per la persona que el representi, cas de persona jurídica. A cada sobre es farà constar el seu contingut i el nom del licitador:

PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE CONSISTENT EN ELS TREBALLS DE COMERCIALIZACIÓ EXTERNA DEL PALAU DE CONGRESSOS DE TARRAGONA.
SOBRE NÚM. ...
EMPRESA: PERSONA DE CONTACTE: MÒBIL I E-MAIL:

El licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites amb tipus d'impressió informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit, ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.7) Cap licitador no podrà presentar més d'una oferta, ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrietes per aquest.

5.8) En el supòsit que es presentin al procediment d'adjudicació persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte la capacitat i solvència de les societats que pertanyen al grup, sempre i quan aquelles acreditin que tenen la lliure i plena disponibilitat dels mitjans necessaris de les societats del grup per a l'execució del contracte. Aquesta informació i les justificacions hauran de presentar-se de forma clara i degudament estructurada per a una fàcil comprovació per part de la Mesa de Contractació. En cas contrari no serà tinguda en compte.

5.9) La presentació de propostes diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació de les ofertes formulades per aquestes, sempre que es demostrï que les ofertes comporten una pràctica col·lusòria.

5.10) Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP). La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

5.11) Les ofertes hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i documentació en ell relacionada. La presentació de les mateixes implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut de les clàusules del present Plec sense cap excepció ni reserva.

5.12) Juntament amb la documentació que ha de ser presentada en suport paper, els licitadors presentaran, dins dels sobres corresponents, una còpia digitalitzada (no editable) dels documents que formen part de la seva oferta.

5.13) Acreditació de la capacitat i la representació dels licitadors:

- Persona jurídica: cas que el licitador sigui una persona jurídica espanyola, l'acreditació es farà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i igualment, qualsevol modificació de tals documents degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui segons el tipus de persona jurídica de què es tracti i còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal.

A més les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

- Persona natural: cas que el licitador sigui una persona natural espanyola, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà

necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil. A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

- Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu: tindran capacitat per a contractar les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

- Altres empresaris estrangers: les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de justificar mitjançant informe de la respectiva Missió Diplomàtica permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de presentar informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 del TRLCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 55 de l'esmentada llei. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

Les empreses estrangeres hauran de presentar una declaració en la que es manifesti la seva submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, poguessin sorgir durant l'execució del contracte, amb renúncia al fur jurisdiccional estranger que li pogués correspondre.

5.14) S'aportarà el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de la sol·licitud de participació i de l'oferta, quan així li sigui requerit.

5.15) Podran presentar-se unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació. En tot cas aportaran, obligatòriament, la següent documentació:

- a) Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- b) El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
- c) El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant EMDET i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en aquesta Clàusula.

Les sol·licituds de participació presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

5.16) Altres mitjans per acreditar la capacitat i la representació dels licitadors, així com la seva classificació de contractista:

- Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat: La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix. Sens perjudici d'això, els licitadors hauran d'aportar la documentació indicada per acreditar la seva experiència i la del personal tècnic obligatori als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'admissió.
- Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya: De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances-<http://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren. EMDET podrà consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs. Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o de no subjecció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Ara bé, sí que hauran de presentar la documentació indicada per acreditar la seva solvència tècnica i econòmica als efectes de què pugui ser comprovada a efectes d'adjudicació.

CLÀUSULA 6.- SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA

Per participar i ser admès a la present licitació, els interessats hauran de disposar de la següent solvència tècnica i econòmica:

Criteris de solvència econòmica i financera: acreditar la seva solvència econòmica mitjançant un informe d'Institució Financera.

Criteris de solvència tècnica i professional:

1. Experiència demostrable d'un mínim de 10 anys, en la captació de congressos i comercialització de Palau de Congressos i similars.
2. Experiència demostrable d'un mínim de 10 anys, en preparació de continguts i presentació de candidatures de congressos.
3. Acreditar coneixements dels següents idiomes: castellà, català, anglès i francès.
4. Acreditar el coneixement de bases de dades del sector: ICCA, etc.
5. Disposar de vehicle propi.

CLÀUSULA 7.- CLÀUSULES CONTRACTUALS DE CARÀCTER SOCIAL

Per la naturalesa del contracte, s'estableixen les següents clàusules de caràcter social, les quals seran d'aplicació únicament en cas d'empat. Per tant, tindran preferència en l'adjudicació del contracte:

7.1) Les proposicions presentades per empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la solvència tècnica, tinguin a la plantilla un nombre de persones treballadores amb discapacitat superior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació. A aquest efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores fixes, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que acreditin caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acreditin les empreses amb més de 50 persones treballadores fixes.

Si diverses empreses licitadores queden igualades quant a la proposició més avantatjosa i, a més, acreditin tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un

percentatge superior al 2 per cent, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

7.2) Les empreses que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica o professional, compleixin amb mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitat entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, sempre que dita proposició igual en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

CLÀUSULA 8.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ

8.1) Els licitadors presentaran la documentació requerida en dos sobres, d'acord amb les IIC.

8.2) En el sobre número 1 hi figurarà la documentació relativa a la capacitat i representació del licitador i en el número 2 la documentació econòmica.

CLÀUSULA 9.- DOCUMENTACIÓ SOBRE NÚMERO 1

9.1) En aquests sobre s'inclourà, únicament, la següent **declaració responsable**:

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS, SOLVÈNCIA I CAPACITAT PER CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL

Jo,, amb DNI núm. en nom propi o com a representant legalment autoritzat de l'empresa amb CIF i domicili fiscal a

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

Primer.- Que compleixo (Que l'empresa que represento compleix) totes i cadascuna de les condicions establertes legalment per contractar amb EMDET, d'acord amb l'article 146 del TRLCSP.

Segon.- Que pel que fa als òrgans de govern i administració d'aquesta empresa, no en forma part cap de les persones a qui es refereix la Llei 5/2006, de 10 d'abril, sobre incompatibilitats d'alts càrrecs.

Tercer.- Que jo no estic incurs (Que ni l'empresa que represento ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan incursos) en cap de les prohibicions de contractar regulades als articles 60 i 61 del TRLCSP.

Quart.- Que jo reuneixo (Que l'empresa que represento reuneix) tots i cadascun dels requisits de solvència tècnica, econòmica i financera que figuren a la Clàusula 7 del Plec

administratiu i que, cas de ser adjudicatari, em comprometo a presentar la documentació acreditativa en la forma prevista a la mateixa Clàusula.

Cinquè.- Que compleixo tots els requisits i obligacions que exigeix la normativa vigent pel que fa referència a l'obertura, instal·lació i funcionament legal de l'empresa.

Sisè.- Que jo estic (Que l'empresa que represento està) al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i socials, amb l'Estat, la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tarragona i amb la Seguretat Social. En aquests sentit i mitjançant la present declaració, autoritzo/no autoritzo a EMDET que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i de l'Agència Tributària.

I perquè tingui els efectes pertinents, signo la present declaració responsable sota la meva responsabilitat.

..... a

Signat:

9.2) Als efectes de facilitar la tramitació del present expedient però amb caràcter no obligatori, els licitadors podran presentar en el Sobre número 1, un escrit en el que facultin expressament a EMDET a realitzar totes les comunicacions derivades del present expedient de contractació mitjançant correu electrònic. En aquest escrit, signat igualment pel representant legal de l'empresa, es farà constar, com a mínim, el següent:

- a) Nom de l'empresa
- b) Dades del representant.
- c) Correu electrònic on enviar les comunicacions.
- d) Autorització expressa

CLÀUSULA 10.- CONTINGUT DEL SOBRE NÚMERO 2

10.1) Al sobre número 2 s'inclourà la seva oferta econòmica d'acord amb el següent model:

El Sr./Sra. amb DNI número i domicili a c/..... núm., major d'edat, en nom propi/en representació de, coneixedor de la licitació convocada per EMDET per a l'adjudicació del contracte consistent en els treballs de comercialització externa del Palau de Congressos de Tarragona, declaro expressament que:

Primer.- He revisat i analitzat la documentació contractual que m'ha estat facilitada per a la preparació de la present oferta i no he detectat cap errada, mancança i/o contradicció que m'impedeixi la correcta preparació de la present oferta i la prestació dels treballs i serveis previstos.

Segon.- Accepto plenament les determinacions de les clàusules reguladores d'aquesta contractació contingudes en el present Plec.

Tercer.- Em comprometo a executar els treballs de referència en concepte de fixe anual pel preu total de(en lletra i número).... €,

Em comprometo a executar els treballs de referència en concepte de variable per a les quantitats que superin els llindars de referència establerts en la clàusula segona per un percentatge d'un.....(en lletra i número)..%.

D'acord amb el següent desgloss (quantitats abans d'iva):

<i>Anualitat</i>	<i>Concepte fix</i>
<i>2017</i>	
<i>2018</i>	
<i>2019</i>	
<i>2020</i>	
<i>Total</i>	

I UN PERCENTATGE VARIABLE A RAÓ DE ... % PER A TOTES LES ANUALITATS.

Quart.- Si així ho acordés EMDT, mostro la meva conformitat a remetre a un arbitratge, d'acord amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que poguessin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció del present contracte.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

(lloc i data)

Signatura del licitador

CAPÍTOL III: OBERTURA D'OFERTES I FASE D'ADJUDICACIÓ

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ

L'article 12.1 de les IIC estableix que l'òrgan de contractació decidirà en cada expedient de contractació si aquest serà assistir per una mesa de contractació o, en cas contrari, adoptarà les seves decisions en funció dels informes tècnics que, en el seu cas, pogués sol·licitar.

En aquest cas, es constituirà Mesa i aquesta quedarà vàlidament constituïda sempre que assisteixi el President, el Secretari i 3 dels vocals.

La Mesa estarà formada per:

- President: President Consell Administració EMDT.

- Vocals:
 - o Gerent EMDET.
 - o Cap d'Administració de EMDET.
 - o Responsable comercial EMDET.
 - o Un membre de cada grup polític amb representació al Consell d'Administració de EMDET.
 - o Secretària Delegada del Consell d'Administració de EMDET, que actuarà de secretària de la Mesa

CLÀUSULA 12.- OBERTURA SOBRE NÚMERO 1

12.1) En el dia i hora assenyalats, la Mesa procedirà a l'obertura dels sobres números 1, corresponents a la documentació acreditativa de la personalitat, solvència i capacitat de les empreses. En aquest acte s'examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents que integren cada oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida.

12.2) Podrà ser causa d'exclusió de la licitació:

- a) La manca d'acreditació de la personalitat dels licitadors.
- b) La manca d'acreditació de la solvència tècnica, econòmica i financera.
- c) La manca d'acreditació de l'experiència mínima exigida.
- d) La no presentació de la documentació d'acord amb la forma i models fixats en el plec.

12.3) La manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el sobre número 1 podrà ser considerat com esmenable. A aquests efectes, es comunicarà mitjançant correu electrònic, en el cas que així sigui acceptat expressament aquest mitjà, als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, per tal que en un termini màxim de tres dies hàbils procedeixin a la seva subsanació.

Una vegada comprovada les dites declaracions i en el mateix acte, es procedirà a l'obertura dels sobres números 2.

CLÀUSULA 13.- OBERTURA SOBRE NÚMERO 2

13.1) La Mesa, una vegada obert el sobre número 1 i efectuades les comprovacions descrites a l'art. 17.1 en el lloc, data i hora assenyalats procedirà a l'obertura del Sobre número 2 de les proposicions i a llegir el contingut de les propostes econòmiques, sent aquest acte públic.

13.2) En aquest acte es podran excloure les proposicions que no s'ajustin a les condicions explicitades en el present Plec, així com aquelles propostes incomplertes per manca d'alguna de les dades que s'han de presentar o aquelles propostes que presentin un preu superior al de licitació. Justificadament, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

13.3) Una vegada analitzat el contingut de totes les pliques, es procedirà a analitzar, valorar i puntuar les ofertes admeses d'acord amb els criteris d'adjudicació aprovats.

13.4) Si es considerés oportú, es podrà obrir una ronda de consultes i/o aclariments amb cadascun dels licitadors admesos i d'acord amb l'art. 18.4 de les IIC.

13.5) Quan no existeixi cap oferta que sigui admissible, proposar que es declari deserta la licitació.

CLÀUSULA 14.- OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

14.1) Segons l'art. 39.1 de les IIC, es presumirà que una proposició no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió en la mateixa de valors anormals o desproporcionats quan l'oferta sigui inferior en 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades i admeses.

14.2) En el cas de que una oferta pugui ser considerada com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà al licitador afectat que aporti totes aquelles justificacions que per ell garanteixen la seriositat de la seva oferta i el compliment de totes les obligacions contractuals. L'EMDET, mitjançant comunicació individualitzada via mail, sol·licitarà la justificació anterior i fixarà el termini màxim de presentació.

14.3) Entre la documentació que haurà de presentar el licitador hi haurà de figurar, entre d'altres:

- Les mesures d'estalvi que ha previst aplicar i que permetran l'execució del contracte amb les obligacions fixades en el present Plec i prescripcions tècniques.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació i que suposin una reducció costos.
- Declaració responsable en la que garanteixi que el compliment de la seva oferta no suposa cap disminució qualitativa i quantitativa de les prestacions contractuals.

14.4) Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, EMDET l'analitzarà i acordarà raonadament la seva acceptació o rebuig. Cas de no ser acceptada, s'estarà al que es determina a l'art. 152 del TRCSP.

CLAUSULA 15.- GARANTIES

15.1) A la vista de les característiques del present contracte es fixa com a garantia definitiva, per a respondre de la seva correcta execució, el 5% del preu d'adjudicació del total del contracte, exclòs l'IVA.

15.2) En el cas que l'adjudicació recaigui en una oferta en la que concorri presumpció de temeritat, es fixa en el 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs) l'import de la garantia definitiva.

15.3) El licitador que hagi presentat la oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar en el termini màxim de 10 dies hàbils la constitució de la garantia definitiva. Aquest termini s'iniciarà a partir del dia següent a aquell en el que el licitador hagi rebut el corresponent requeriment.

De no complir-se aquest requisit per causa imputable al licitador, EMDET no procedirà a efectuar-li l'adjudicació del contracte. En aquest cas s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i EMDET requerirà la constitució de la garantia al licitador següent, d'acord amb la classificació de les ofertes proposada per la Mesa de Contractació.

Una vegada finalitzat el contracte i previ informe favorable de EMDET, es procedirà al seu retorn.

En cas d'incompliment per causa imputable a l'adjudicatari, no es procedirà al retorn de la garantia definitiva fins que l'adjudicatari hagi esmenat, de ser possible, les causes que motivin la denegació o procedint-se, en cas contrari, a la seva incautació.

15.4) La garantia podrà ser constituïda:

a) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o taló conformat a nom de EMDET) o en valors de deute públic. La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

b) Mitjançant aval prestat per alguna de les entitats financeres autoritzades per operar a Espanya. El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus següent i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 2 de l'article 56 del RGLCAP:

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(intervingut/autoritzat per Notari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de l'EMDET i fins la suma d'euros (...% del preu d'adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte per a ""

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la finalització del contracte de referència i previ acord favorable per part de l'EMDET, a pagar amb caràcter

incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya al ram de l'assegurança de caució. Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar a la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, seguint el model tipus següent i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats a l'apartat 1 de l'article 57 del RGLCAP:

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

*Certificat número
..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de*

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de l'EMDET, en endavant l'assegurador, fins a l'import d'euros (5% del preu d'adjudicació), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del Contracte per a "....."

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment de l'EMDET i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a l'acord exprés de l'EMDET en el que s'autoritzi la seva devolució.

*A, el de de
Signatura
Assegurador*

CAPÍTOL IV: ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 16.- ADJUDICACIÓ

16.1) A la vista de la proposta que li serà elevada, l'òrgan de contractació classificarà per ordre decreixent les propostes presentades i admeses i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini de 5 dies hàbils, comptats des del següent a aquell en que rebi el requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

1) L'acreditació que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

a) Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost sobre Activitats Econòmiques, en el cas de persones jurídiques que exerceixin activitats subjectes a l'esmentat impost. Quan l'empresa no estigui obligada a aportar els documents referits en el present apartat, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable d'acord amb el disposat en l'article 15 del RGLCAP.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social. Serà requisit obligatori del contractista presentar mensualment l'acreditació d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social. Sense aquesta acreditació no es tramitarà la corresponent factura mensual.

d) Certificat positiu emès per la Tresoreria de l'Ajuntament de Tarragona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb aquesta Corporació Municipal.

2) La documentació acreditativa de la solvència tècnica, econòmica i financera d'acord amb les exigències i models de la Clàusula 7 del Plec administratiu.

3) Que disposa efectivament dels mitjans ofertats per a l'execució del present contracte, conforme es disposa a l'article 64 del TRLCSP.

4) Que ha constituït i, en conseqüència que presenta a l'EMDET, la garantia definitiva prevista a la Clàusula 15.

16.2) En el cas de que el dit licitador no complimenti adequadament el requeriment anterior en el termini assenyalat, s'entendrà que ha retirat la seva oferta, procedint-se a demanar la mateixa documentació al licitador següent, d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes.

16.3) L'EMDET procedirà a adjudicar el contracte dins del termini màxim dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació anterior.

16.4) No podrà declarar-se deserta la present licitació quan existeixi alguna oferta que sigui admissible d'acord amb les prescripcions del present Plec.

16.5) L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà al perfil del contractant. La notificació contindrà la següent informació:

- Candidats descartats: una exposició resumida de les causes de no admissió.
- Licitadors exclosos: una exposició resumida de les raons d'exclusió.
- Adjudicatari: nom, característiques i avantatges de la seva oferta que hagin estat determinants per a la seva selecció per davant dels altres licitadors admesos. Pel que fa a la informació de la seva oferta s'estarà al que en relació al principi de confidencialitat ve regulat a l'article 153 del TRLCSP.
- Preu, terminis i altres condicions essencials de l'oferta guanyadora.

Tant a la notificació com a la informació publicada al perfil del contractant, s'indicarà el termini en que ha de procedir-se a la formalització del contracte.

16.6) La notificació podrà fer-se per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 151.4 del TRLCSP.

16.7) Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que hagin estat interposats, la documentació corresponent a la sol·licitud de participació quedarà a disposició dels interessats, excepte la corresponent a l'acreditació de la solvència tècnica.

16.8) En el cas que l'EMDET hagi iniciat una licitació i que aquesta estigui subjecte, de forma expressa en el plec, a una condició suspensiva, la presentació de l'oferta suposarà l'acceptació sense reserves de la dita condició. Igualment i en el cas de no procedir-se a l'adjudicació del contracte per activar-se la condició suspensiva, la presentació de l'oferta suposarà la renúncia expressa a reclamar qualsevol tipus de compensació en concepte de danys i perjudicis.

CLAUSULA 17.- DOCUMENTACIÓ PER A LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte i en la data que s'assenyali a l'efecte, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar la documentació que es relaciona a continuació:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari.
- Si l'adjudicació recau en una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del Contracte i el CIF assignat a la unió.
- Tota la resta de documentació requerida al present Plec.

CLÀUSULA 18.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

18.1) El present contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i, en cap cas, s'iniciarà la seva execució sense haver-se formalitzat aquest requisit.

18.2) L'EMDET requerirà a l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en el termini no superior a 5 dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

18.3) Pel que fa a la publicitat de la formalització del present contracte, s'estarà al que determina l'art. 154 del TRLCSP.

18.4) El contracte constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, sent al seu càrrec totes les despeses que se'n derivin.

CLÀUSULA 19.- MODIFICACIONS I CORRECCIONS DEL CONTRACTE

19.1) L'EMDET podrà modificar el contracte d'acord amb les causes previstes a l'article 9 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

19.2) El contractista està obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pogués contenir el document i/o treball contractat (inclosa, en cas de projecte, informe, estudi, etc.. la redacció de bell nou d'una part o totalitat del treball), en el termini que a tal efecte li comunicui EMDET. Si, transcorregut aquest termini, les deficiències no haguessin estat corregides, l'EMDET podrà optar per resoldre el contracte reclamant al contractista els corresponents danys i perjudicis o per resoldre aquestes deficiències repercutint-li els corresponents costos d'aquesta actuació.

CLÀUSULA 20.- RÈGIM SANCIONADOR

20.1) Sense perjudici de plantejar la resolució del contracte, quan legalment procedeixi, EMDET podrà aplicar les següents penalitats en casos d'incompliment imputables al contractista:

a) Per reiterats incompliments (més de 3) de les ordres donades per la Direcció, amb imposició de sanció de 300 € la primera vegada, 600 € la segona i 1.000 € la tercera.

b) Quan es proposi una quarta sanció per incompliments reiterats i aquests afectin a la bona marxa i/o correcta execució del contracte, l'EMDET podrà optar entre sancionar al contractista amb una multa d'un import màxim de 6.000 € o incoar la resolució del contracte.

c) En el cas d'una cinquena sanció, s'incoarà la resolució del contracte.

Pel que fa a la demora en el compliment dels terminis parcials establerts en la planificació que s'aprovi i en el cas que l'EMDET consideri que no s'estan aplicant les mesures correctores adients, es sancionarà a raó de un màxim de 200 € per dia de demora.

20.2) Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la indemnització de danys i perjudicis.

CLÀUSULA 21.-CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

21.1) El present contracte pot ser cedit pel contractista a un tercer, amb l'expressa autorització de EMDT, prèvia sol·licitud per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.

21.2) Per tal d'ésser autoritzada la cessió és indispensable donar compliment a tots i cadascun dels requisits establerts a continuació:

1.- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix.

2.- Que les característiques del cedent no hagin estat determinants per a l'adjudicació del contracte.

3.- Que el cessionari tingui la capacitat adient per a contractar amb EMDT i acrediti la solvència que fou requerida anteriorment al cedent, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar de les que recull el TRLCSP.

4.- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.

5.- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan EMDT disposi de la garantia constituïda pel cessionari.

6.- Que el cessionari acrediti haver subscrit l'assegurança contractualment obligatòria.

21.3) Obtinguda l'autorització es procedirà a la seva formalització documental, en la que intervindran, el cedent, el cessionari i EMDT. El document definirà les relacions amb el nou contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es

considerin adients ateses les característiques del contracte, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data que sigui procedent en funció de l'autorització obtinguda.

21.4) L'autorització de la cessió és potestativa i tindrà caràcter excepcional.

21.5) Atesa la naturalesa del servei a prestar no s'admetrà cap tipus de subcontractació en el present contracte.

CLÀUSULA 22.- OBLIGACIONS I DESPESES ADDICIONALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Juntament amb les altres obligacions expressament descrites en el present Plec, el contractista estarà obligat a:

- a) Al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, seguretat social, prevenció de riscos laborals i legislació mediambiental. L'incompliment d'aquestes no implicarà cap responsabilitat per EMDET.
- b) En qualsevol cas, el contractista indemnitzarà a EMDET per les quantitats que aquests es veiessin obligats a pagar per incompliment de les obligacions del contractista aquí consignades, encara que això li vingui impositat per resolució judicial o administrativa.
- c) El contractista haurà de respectar la confidencialitat de la informació d'aquesta mena a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà durant cinc anys, si no s'estableix res diferent en els plecs o en el contracte.
- d) El contractista resta obligat al pagament de les despeses i desplaçaments per les accions de comercialització destinades a la consecució de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA 23.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

23.1) EMDET podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part ja iniciada o del conjunt dels treballs, venint obligada a efectuar el corresponent reajustament del contracte i de la seva planificació.

23.2) En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al contractista i més enllà del supòsit previst a la clàusula 2.3, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, segons l'establert a l'art. 59.2 de les IIC.

23.3) En cas de suspensió total, transcorregut un termini de vuit mesos, el contractista tindrà dret a la resolució del contracte.

CLÀUSULA 24.- RESOLUCÍO DEL CONTRACTE

24.1) D'acord amb l'article 1294 del Codi Civil, l'acció de resolució és subsidiària y no podrà exercitar-se sinó quant el perjudicat no disposi de cap altre recurs legal per obtenir la reparació del perjudici. D'acord amb el que es disposa a l'article 20 del

TRLCSP, serà causa de resolució la prevista a l'article 105.1 en relació a l'article 107, ambdós del TRLCSP.

24.2) Tenint en compte el principi anterior, el contracte podrà quedar resolt de ple dret en cas de la mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària. Cas de fusions, escissions, aportacions, o transmissions d'empreses o de branques d'activitats, així com la revisió de preus i la cessió del contracte en cas que, en aquests darrers supòsits, s'admetin en els plecs, s'hauran de tramitar com a modificació del contracte.

24.3) Igualment, EMDET podrà incoar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment i en cas de concurs, l'obertura de la fase de liquidació o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- L'incompliment, per causes imputables al contractista dels terminis parcials i total del contracte.
- El mutu acord amb el contractista, sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- En especial serà causa de resolució l'incórrer de manera sobrevinguda un cop adjudicat el contracte en algun dels supòsits legalment establerts de prohibició per contractar, així com l'incompliment de les restants obligacions essencials legalment establertes o definides en el present Plec.

24.4) El contractista podrà acordar la resolució del contracte en els següents supòsits:

- La suspensió de l'inici de la prestació del contracte per termini superior a sis mesos, per part de EMDET.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a vuit mesos, acordada per EMDET.
- El mutu acord sempre que no concorri causa de resolució imputable al contractista i que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.

La concurrència de qualsevulla de les causes assenyalades en els dos apartats anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

24.5) Amb independència de les causes anteriors, EMDET podrà, sempre d'acord amb el principi establert al punt 1 de la present Clàusula, en qualsevol moment, resoldre lliurament el contracte, si aquest fet pogués ocasionar una alteració substancial de les condicions establertes en el contracte.

24.6) A més, l'EMDET podrà resoldre el contracte si arribada la finalització de l'any natural, no s'arribin als objectius marcats.

Acordada aquesta resolució unilateral haurà de tornar-se al contractista la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

24.7) S'estableix l'obligatorietat per ambdues parts de realitzar un preavis de 3 mesos abans de la resolució unilateral del contracte. En cas d'incumpliment per part de l'adjudicatari, l'EMDET es reserva el dret de retenir la garantia definitiva i les quantitats pendents de pagament.

CLÀUSULA 25.- JURISDICCIO COMPETENT

25.1) L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació, adjudicació, efectes, compliment i extinció dels contractes, d'acord amb allò previst a l'article 21.2 del TRLCSP. Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

25.2) Si així ho acordessin ambdues parts, es podrà remetre a un arbitratge, d'acord amb les disposicions de la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, la solució de les diferències que poguessin sorgir en relació als efectes, compliment i extinció del present contracte.

CLÀUSULA 26.- PROTECCIÓ DE DADES

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, s'informa que les dades que siguin comunicades a EMDT durant el procediment de licitació, en el contracte o amb posterioritat a la signatura del mateix, seran incorporades a un fitxer de dades de la seva titularitat per a la gestió del present procés de licitació, adjudicació i execució del contracte. Així mateix es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia. Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada a la gerència de EMDT.

Teresa Milà Rovira

Secretària EMDT

Tarragona, novembre de 2016.

ANNEX 1. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE: L'objecte del present Plec és la contractació del servei de comercialització externa del palau de congressos de Tarragona.

CATEGORIA DEL CONTRACTE (ANNEX II): Referència CPV: 79410000-1

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte: Informe que figura a l'expedient.

ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ : El Consell d'Administració de l'EMDET,SA

RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap d'Administració

ADREÇA DEL PERFIL DEL CONTRACTANT: www.palautarragona.cat

PRESSUPOST: Màxim

VALOR ESTIMAT (incloent pròrrogues previstes): màxim de 200.000 €

TIPUS DE LICITACIÓ, sense IVA: 30.000 € + màxim de 20.000 € en concepte de variable anual.

DURADA DEL CONTRACTE: 2 anys més possibilitat de dos anys més de pròrroga prèvia aprovació per part del consell d'administració.
En qualsevol cas, la durada del contracte estarà condicionat a l'adjudicació de la concessió del domini públic del Palau Firal i de Congressos i del Recinte Firal. Tenint en compte les característiques del present contracte, si l'adjudicació de la concessió demanial de referència es formalitzés abans de la finalització de les 4 anualitats, el Prestador no tindrà dret a cap tipus d'indemnització ni compensació econòmica de cap tipus.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: Pressupost propi de la EMDT,SA

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT: Ordinària.

TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT: Ordinària.

GARANTIA PROVISIONAL: No.

GARANTIA DEFINITIVA: 5 % del import d'adjudicació sense IVA.

CLASSIFICACIÓ EXIGIDA: No s'exigeix.

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA:

Solvència econòmica i financera: acreditar la seva solvència econòmica mitjançant un informe d'Institució Financera.

Solvència tècnica i professional:

Experiència demostrable d'un mínim de 10 anys, en la captació de congressos i comercialització de Palau de Congressos i similars.

Experiència demostrable d'un mínim de 10 anys, en preparació de continguts i presentació de candidatures de congressos.

Acreditar coneixements dels següents idiomes: castellà, català, anglès i francès.

Acreditar el coneixement de bases de dades del sector: ICCA, etc.

Disposar de vehicle propi.

REVISIÓ DE PREUS: No procedirà la revisió de preus, atenent a la nova redacció de l'article 89 del TRLCSP, el qual ha estat modificat per la Llei 2/2015 de desindexació de la economia espanyola.

Sobres a aportar a aquesta licitació:

Sobre A: documentació formal i tècnica.

Sobre B: oferta econòmica.

Criteris objectius de valoració:

Hi haurà un criteri de valoració, que és el següent:

- 1 . Oferta econòmica fixa. Fins a 80 punts.

Es valorarà amb la següent fórmula:

$$\left(\frac{pm_{2017} \cdot 100}{pv_{2017}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2018} \cdot 100}{pv_{2018}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2019} \cdot 100}{pv_{2019}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2020} \cdot 100}{pv_{2020}}\right) * 0,2$$

Pm = preu menor (per a cada anualitat del 2017 al 2020)

Pv = preu empresa a valorar (per cada anualitat del 2017 al 2020)

- 2 . Oferta econòmica variable. Fins a 20 punts.

Es valorarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\%pm \cdot 100}{\%pv}\right) * 0,2$$

% Pm = menor percentatge ofertat en concepte de variable.

% Pv = percentatge ofertat per l'empresa a valorar en concepte de variable.

Càlcul de les ofertes desproporcionades o anormalment baixes: D'acord amb la clàusula 14a.

Penalitats per demora i altres: les previstes al TRLCSP

Forma de pagament: Pagaments mensuals per la part fixe i pagaments mensuals a partit de l'assoliment d'objectius per la part variable.

Termini de garantia: No

S'admet subcontractació: No.

La Secretària delegada

Tarragona, novembre de 2016.