

INFORME SOBRE LA MOTIVACIÓ I NECESSITAT D'INICIAR, PER PROCEDIMENT OBERT, LA LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LA COMERCIALIZACIÓ EXTERNA DEL PALAU DE CONGRESSOS DE TARRAGONA.

ANTECEDENTS

1. Figuren al Plec de Clàusules Administratives Particulars, Jurídiques i Tècniques, per les quals s'ha de regir el procediment obert per l'adjudicació de la comercialització externa del Palau de Congressos de Tarragona.
2. S'ha redactat, per part de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona (EMDET), el Plec de Clàusules Administratives Particulars, Jurídiques i Tècniques que han de regir dit procediment.
3. Existeix crèdit amb càrrec al pressupost anual de EMDET.
4. La duració del contracte es fixa en un màxim de 4 anys, és a dir, un termini de 2 anys més la possibilitat de dos més de pròrroga i a comptar des de l'adjudicació, amb prèvia aprovació per part del Consell d'Administració.

ÒRGAN COMPETENT

La competència per l'aprovació de l'expedient, correspon al Consell d'Administració de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació aprovades el 16 de juny de 2014.

PROCEDIMENT

Pel que fa al procediment de contractació, es tramitarà com un procediment obert, a l'empara del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El Plec de Clàusules Administratives, Jurídiques i Tècniques s'adeqüen a la normativa en matèria de contractació.

MOTIVACIÓ I NECESSITAT DEL CONTRACTE

Properament, finalitza el contracte de prestació de serveis de comercialització externa del Palau de Congressos de Tarragona.

En conseqüència, l'EMDET ha d'iniciar un procediment de contractació, segons la Llei de Contractes del Sector Públic i, com a efectes de la seva activitat contractual té la consideració de poder adjudicador, i per tant reconeguda la seva capacitat de convocar concurrència pública d'ofertes.

EXISTÈNCIA DE LOTS

Donant compliment a l'art. 5 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública i tenint en compte la naturalesa del servei a prestar, no procedeix la divisió per lots.

VALOR I DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE

S'estima que el valor del contracte total és de 200.000 euros abans d'IVA. Aquesta quantitat correspon al següent desglossament:

- 30.000 euros en concepte fix per la durada màxima del contracte que és de dos anys amb la possibilitat de ser prorrogat dos anys addicionals, resultant un total de 120.000 euros.
- 20.000 euros en concepte de pagament variable anual a raó d'un màxim d'un 10% sobre la facturació abans d'IVA, realitzada i efectivament ingressada a partir del llindar dels 270.000 euros i fins al topall màxim de 470.000 euros, durant la durada prevista del contracte incloses pròrrogues.

CRITERIS DE VALORACIÓ

1 . Oferta econòmica fixa. Fins a 80 punts.

Es valorarà amb la següent fórmula:

Puntuació per cada exercici ofertat =

$$\left(\frac{pm_{2017} \cdot 100}{pv_{2017}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2018} \cdot 100}{pv_{2018}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2019} \cdot 100}{pv_{2019}}\right) * 0,2 + \left(\frac{pm_{2020} \cdot 100}{pv_{2020}}\right) * 0,2$$

Pm = preu menor de l'anualitat (per a cada anualitat del 2017 al 2020)

Pv = preu empresa a valorar (per a cada anualitat del 2017 al 2020)

2 . Oferta econòmica variable. Fins a 20 punts.

Es valorarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \left(\frac{\%pm \cdot 100}{\%pv}\right) * 0,2$$

% Pm = menor percentatge ofertat en concepte de variable.

% Pv = percentatge ofertat per l'empresa a valorar en concepte de variable.

Jordi Dies Monclús

Gerent EMDET

Tarragona, novembre de 2016