

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE
NETEJA DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE
TARRAGONA,S.A.**

1. OBJECTE DEL CONTRACTE I DURADA DEL MATEIX

L'objecte del present Plec és la contractació dels serveis de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, S.A.

La duració del contracte es fixa en un màxim de 4 anys a comptar des de l'adjudicació.

En qualsevol cas, la durada del contracte estarà condicionat a l'adjudicació de la concessió del domini públic del Palau Firal i de Congressos i del Recinte Firal. Tenint en compte les característiques del present contracte, si l'adjudicació de la concessió demanial de referència es formalitzés abans de la finalització de les 4 anualitats, el Prestador no tindrà dret a cap tipus d'indemnització ni compensació econòmica de cap tipus.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Els serveis objecte de contractació comprenen la neteja de les instal·lacions de l'empresa que es relacionen a continuació:

- Palau Firal i de Congressos de Tarragona, situat al carrer Arquitecte Rovira número 2
- Recinte Firal situat al carrer d'Orosi cantonada Pompeu Fabra de Tarragona.

3. HORARI DE SERVEIS

L'oferta haurà de contemplar un fix de 15 hores diàries laborables (de dilluns a divendres sense suplir els períodes de vacances) distribuïdes de la següent manera:

- 5h diàries de dilluns a divendres netejadora de 7:30h a 11:30h.
- 5h diàries de dilluns a divendres netejadora d'11h a 15h.
- 7h diàries de dilluns a divendres especialista de 7:30 a 14:30h.

Degut a les exigències d'ús d'El Palau, també s'ha de contemplar una variable d'hores en funció dels serveis sol·licitats per a esdeveniments fora de l'horari fix, les quals seran considerades com a import variable del contracte.

4. SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL

Tots els materials necessaris per la correcta prestació del serveis com productes de neteja, bosses d'escombraries, reposició de sabó, de paper, cubells, recollidors, detergents, raspalls, fregadores, polidores... etc, o altres estris necessaris per realitzar la neteja aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La inversió en maquinària segons les necessitats del contracte també aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

La maquinària que l'empresa adjudicatària haurà de tenir a la seva disposició, entre d'altres necessàries son:

- . Aspiradors de pols industrial per les moquetes.
- . Abrillantadores per realitzar almenys un abrillantat anual als vestíbuls.
- . Qualsevol altre maquinària necessària per la neteja.

5. PRESTACIÓ DE SERVEIS.

A banda de les tasques diàries bàsiques a realitzar en les diferents instal·lacions de l'empresa com escombrat, neteja de lavabos, fregat, aspirat de pols, etc.... , hi ha una sèrie de tasques que es realitzaran de la següent manera.

- . Neteja de vidres (dos cops l'any)
- . Abrillantat del terra dels vestíbuls (un cop l'any)

Degut a les exigències d'ús d'El Palau, també s'ha de contemplar una variable d'hores en funció dels serveis sol·licitats per a esdeveniments fora de l'horari fix. Per tant, es valorarà el preu hora desglossant:

Tarifa	Preu hora màxim
Preu hora dia laborable diürn (fix)	12,27 € / hora
Preu hora dia laborable diürn (esdeveniment)	13,64 € / hora
Preu hora dia laborable nocturn	19,25 € / hora
Preu hora dia festiu diürn	17,53 € / hora
Preu hora dia festiu nocturn	21,93 € / hora

Tarifa	Preu hora màxim
Preu hora especialista diürn laborable	17,38 € / hora

S'haurà de contemplar cost hora personal de neteja i cost hora especialista.

El personal de neteja realitzarà les següents tasques:

- Escombrar, Fregar el terra
- Netejar vidres petits
- Buidar papereres
- Eliminar residus
- Neteja en general

El personal especialista realitzarà les següents tasques:

- poliment i abrillantat del terra
- pujar escales de més de tres graons
- neteja de vidres
- altres tasques

6. REQUERIMENTS MEDIOAMBIENTALS

L'empresa adjudicatària haurà de posar en pràctica els següents principis mediambientals:

- Treballar de forma respectuosa amb el medi ambient, complint sempre amb els requeriments legals aplicables.
- Promoure l'ús racional i eficient del consum de recursos naturals i minimitzar tant les costos d'energia (elèctrica, aigua, etc.) com la generació de residus i emissions.
- Fomentar el reciclatge i la reutilització de materials quan sigui possible.
- Utilitzar productes respectuosos amb el medi ambient, biodegradables, limitant l'ús de desinfectants clorats i no utilitzant compostos de substàncies nocives com formaldehids, paradiclofenols i clorats benzols. Només es podrà utilitzar altres productes quan en el mercat no existeixi un producte ecològic equivalent.
- Els productes de neteja que s'utilitzen hauran de complir amb les normes comunitàries i les etiquetes dels envasos hauran de conservar la informació relacionada amb els riscos del producte. Per aquest fet s'haurà de disposar d'una fitxa de cada producte utilitzat especificant les següents característiques:
 1. Nom del producte.
 2. Especificar tipus producte (engreixador , desinfectant, captador de pols, etc.)
 3. Composició del producte.
 4. Concentració i dosificació.
 5. Número de registre del producte.
- Com a norma general tots els productes seran específics per els diferents tractaments de neteja tenint en compte les superfícies i els llocs d'aplicació.
- Els desinfectants que s'utilitzen tindran efectes retardadors, amb objecte de garantir una protecció durant el període de varies hores. Els productes de tractament de terres hauran de ser antilliscants.
- Els adjudicataris seran responsables de la correcta gestió dels residus dels envasos dels productes de neteja, garantint que van destinats a un gestor autoritzat. Així mateix, recolliran diàriament i de forma diferenciada els residus continguts en les paperers i els dipositaran en els contenidors de recollida selectiva instal·lats al Recinte Firal per aquesta finalitat.
- Els adjudicataris procuraran que, periòdicament, es faci efectiu la retirada de paper i cartró dels respectius centres, mitjançant un gestor de residus autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya perquè s'ocupi de la seva valoració i que emeti el corresponent certificat.

7. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista, a més de tot el que hi ha exposat en aquest plec de clàusules, té les següents obligacions:

- Obligacions de caràcter laboral. L'empresa adjudicatària haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions. Aquest personal dependrà única i exclusivament del contractista, pel que tindrà tots els drets i deures en qualitat de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de prevenció de Riscos Laborals i de la Seguretat Social referides al personal al seu càrrec.
- L'adjudicatari facilitarà, en el moment d'iniciar la prestació del servei objecte d'aquesta concurrència, la relació dels treballadors que realitzaran el servei, així com el moviment d'altres i baixes que es vagin produint, tot això a efectes de que l'EMDET pugui identificar al personal. El contractista enviarà mensualment fulles del TC1 i TC2 que correspongui perquè puguin ser verificades.

- Subrogació del personal: D'acord amb el que disposa l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors, en relació amb l'article 65 i concordants del "Conveni Col·lectiu de Treball del sector de la neteja d'edificis i locals a Catalunya 2005 - 2009 " 8 DOGC núm. . 4550 de 13 de gener de 2006, en vigor actualment, l'empresa adjudicatària haurà de subrogar tots els treballadors de l'empresa sortint que hagin prestat els seus serveis un mínim de 4 mesos en les dependències de l'empresa objecte d'aquest contracte. Aquests treballadors, passaran a dependre de l'empresa adjudicatària del servei, sigui quina sigui la seva modalitat de contracte i se'ls respectarà aquesta modalitat, la categoria professional, la jornada laboral, l'antiguitat i els seus drets econòmics.
- L'adjudicatari haurà de presentar, a l'hora de signar el contracte amb l'empresa, una assegurança de Responsabilitat Civil i qualsevol altre assegurança que sigui d'obligació a les característiques del servei.
- Seran a càrrec de l'empresa adjudicatària el paper higiènic i eixugamans, així com el sabó de mans, de qualitat reconeguda, i la reposició de tovalloles de paper i roba; aquestes últimes hauran de reposar-se setmanalment en aquelles dependències on existissin.

Altres obligacions:

- El contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, els mitjans destinats a promoure la igualtat entre homes i dones.
- L'empresa utilitzarà preferentment el català amb les seves relacions amb l'empresa.
- El contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, amb relació a les dades personals als que tinguin accés durant la vigència del contracte.
- La documentació e informació que es desprèn o a la que es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions d'aquest contracte i que correspongui a l'EMDET com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial, i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per aquest motiu, no es podrà fer ni tractar ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- El contractista serà responsable del tractament confidencial de les tasques i prestacions que desenvolupi, i es farà igualment responsable que els seus treballadors assumeixin aquesta confidencialitat. El contractista es comprometrà a utilitzar la informació que rebí, única i exclusivament per desenvolupar els serveis objecte del contracte, mantenint en tot cas aquest pacte per temps indefinit.
- No es permet la cessió o subcontractació del contracte ni del servei adjudicat.
- L'empresa adjudicatària haurà d'efectuar la coordinació d'activitats preventives d'acord amb el que disposa la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals i el Real Decret 171/2004 per el que es desenvolupa l'article 24 de la Llei a la que es fa referència.

- L'empresa adjudicatària es farà responsable de qualsevol desperfecte, pèrdua o deteriorament dels béns, objectes i instal·lacions de les dependències a netejar, quan es produeixin com a conseqüència de la realització del servei per part del treballador de l'empresa, sense perjudici de l'empresa per resoldre el contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de complir les normes de seguretat i higiene en el treball, les obligacions sobre Seguretat Social i altres disposicions vigents en matèria laboral i de riscos professionals.
- L'empresa adjudicatària vetllarà i inspeccionarà, de forma periòdica, el bon funcionament del servei de neteja. Per tal de dur a terme aquesta tasca serà necessari que posi a disposició de l'EMDE una persona encarregada per a la realització de les funcions esmentades.
- A l'empresa adjudicatària se li facilitaran les claus necessàries per accedir a les dependències a netejar sense que pugui realitzar còpia de les mateixes. Una vegada finalitzat el contracte, caldrà retornar totes les claus facilitades.
- Entre l'empresa adjudicatària i l'EMDET es realitzarà un "pla de treball" on s'estipularan les neteges que s'han de realitzar, així com la freqüència en que s'han de realitzar.
- L'empresa adjudicatària designarà una persona encarregada que farà d'enllaç entre el personal de neteja i l'EMDET i serà la responsable de controlar que les neteges que es desprenguin del "pla de treball" que s'ha d'elaborar es compleixin.

8. PERSONAL

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària el cost total del personal encarregat de la realització del servei de neteja. Així mateix, seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària els vestits de treball i qualsevol altra despesa necessària per a l'adequada prestació del Servei.

L'Empresa adjudicatària es compromet a respectar les condicions laborals del personal que presta serveis en l'actualitat d'acord amb el Conveni Sectorial, especialment en l'aspecte de subrogació del personal prestador del Servei.

RELACIO DE PERSONAL DE NETEJA QUE ACTUALMENT PRESTA EL SERVEI

Categoria	Hores Setmana	Contracte	Data Antiguitat	Cost. Total setmanal
Netejador	35	200	01/02/2008	421,75
Netejadora	20	200	06/09/2004	241,00
Netejadora	20	200	06/09/2004	241,00

L'empresa adjudicatària es compromet a la substitució immediata en cas de malaltia, vacances (només en cas que l'EMDET ho estimi necessari) o qualsevol altre contingència que afecti al seu personal, a fi que en tot moment el servei quedi cobert de forma eficient.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a complir les exigències de personal que es requereixin per a la realització de serveis de neteja puntuals amb motiu d'esdeveniments, tot i que es comuniquin amb antelació mínima. Les exigències a complir en cada cas seràn indicades per l'EMDET.

A efectes de control i identificació del personal que accedeixi a qualsevol de les dependències objecte d'aquest Contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà a l'EMDE la relació de treballadors que prestaran els seus serveis, com el moviment d'altres i baixes que es vagin produint, tot això a efectes de què l'EMDE pugui identificar el personal. El contractista enviarà mensualment les fulles de TC1 i TC2 que correspongui per que puguin ser verificades. L'empresa adjudicatària haurà de designar un responsable de personal encarregat de l'execució i control de la qualitat del servei que, al mateix temps, haurà d'informar periòdicament, i sempre que sigui requerit, a l'EMDE. L'empresa adjudicatària indicarà quin sistema utilitzarà per al control del servei contractat, el compliment del qual haurà de poder demostrar en tot moment.

La prestació dels treballs no implicarà cap relació laboral de L'EMDE amb el personal que desenvoluparà els serveis objecte d'aquest Contracte.

9. VALORACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE I ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'estima un pressupost per a la durada del contracte d'un import màxim de 40.000 € anuals sense IVA.

S'admetran variants de fins a un màxim d'un 20% del import del contracte, en funció de les hores de neteja per a esdeveniments a El Palau (a banda de les 15 hores diàries d'administració) a raó del preu hora ofertat (punt 5 del present plec).

10. VALORACIÓ D'OFERTES

Hi haurà un únic criteri de valoració, que és el següent:

1. Oferta econòmica. Fins a 100 punts (80 punts per a l'import fix i 20 punts per a les variants)

Es valorarà amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{pm} \times 100}{\text{pv}}$$

Pm = preu menor

Pv = preu empresa a valorar

